

*Aan: het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA Zeeland*

Betreft: inspraakreactie ruimtelijk structuurbeeld centrum Zeeland

Geacht college,

Op 13 mei 2009 is de notitie “*Ruimtelijk Structuurbeeld voor het nieuwe dorpshart van Zeeland*” ter inzage gelegd. De inwoners van Landerd hebben zes weken de tijd om zich – schriftelijk of mondeling – uit te spreken over deze notitie.

Uit de notitie blijkt dat pal naast de Kerkstraat - op het terrein van de voormalige Morgenzon - een appartementencomplex wordt opgetrokken met ondergrondse garage en drie verdiepingen. Achter dit gebouw, op het voormalig parkeerterrein, is eveneens bebouwing gepland.

Met deze inspraakreactie laat ik u weten dat ik *grote bezwaren* heb tegen dit plan. Het appartementengebouw staat veel te dicht bij de Kerkstraat. Bovendien wordt het gebouw veel te hoog (14 meter) en veel te breed (30 meter). Het gebouw wordt – net als bij Compostella het geval is – te massief en past daarom niet in het dorpsbeeld van Zeeland.

Door het plan zal ook de uitstraling van enkele nabij gelegen fraaie panden – o.a. het Bondsgebouw en café De Brouwer – sterk verminderen. Door het grote complex zal ter plaatse veel schaduw ontstaan. Ook zal het uitzicht op de kerk sterk verminderen. De enige en unieke kans - voor tientallen jaren - om hier meer ruimte en groen te krijgen, wordt gemist.

Als alternatief stel ik voor om, ten minste daar waar nu het appartementencomplex is gepland, een open ruimte te creëren, zodat een vrij uitzicht blijft bestaan op het Bondsgebouw en de kerk. Deze open ruimte kan op verschillende manieren ingevuld en verfraaid worden.

Ik verzoek u om dit alternatief serieus in overweging te nemen en daarbij ook de gevolgen voor de overige bebouwing van het terrein te betrekken. Dit alternatief heeft naar mijn overtuiging meer draagvlak onder de inwoners.

Met vriendelijke groet,

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Woonplaats: _____

Ik heb verder nog de volgende opmerkingen over de centrumplannen/ het ruimtelijk structuurbeeld:

Scholen/Multifunctioneel centrum:

Raadhuisplein:

Overige:

